

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate)

ที่ตั้งโครงการ ตำบลกมลา อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้เกท

ที่อยู่เจ้าของโครงการ สำนักงาน เลขที่ 65 ชั้น 1 อาคาร (บางกอก) หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา
อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83150

จัดทำโดย
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

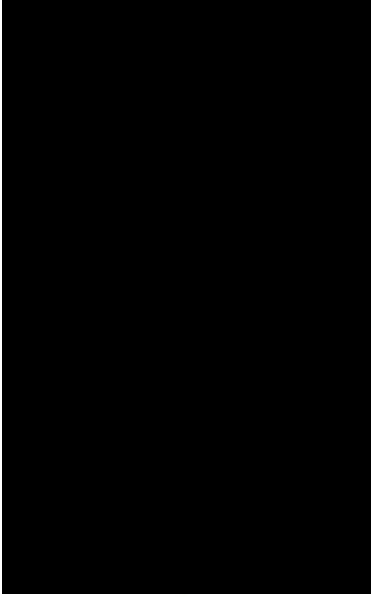
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกต (Citygate)

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกต (Citygate) ตั้งอยู่ที่ ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้เกต ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน และผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวทิพวรรณ สุขแก้ว		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่งกรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๕๒

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-1
8.2 องค์ประกอบและการใช้พื้นที่ของโครงการ	1-2
8.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	1-6
8.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 4 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซีดีเกท (Citygate)	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	ผังน้ำใช้โครงการ	1-12
รูปที่ 1-4	ผังน้ำเสียและระบายน้ำโครงการ	1-13
รูปที่ 1-5	การจัดการมูลฝอย	1-14
รูปที่ 1-6	ผังระบบไฟฟ้าโครงการ	1-22
รูปที่ 1-7	ผังระบบป้องกันอัคคีภัย	1-23
รูปที่ 1-8	ผังระบบจราจรโครงการ	1-24
รูปที่ 1-9	ผังพื้นที่สีเขียว	1-25
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ	3-2
รูปที่ 3-2	ปริมาณ Biological Oxygen Demand (BOD)	3-8
รูปที่ 3-3	ปริมาณของแข็งละลาย Suspended Solids (SS)	3-8

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการแยกของแต่ละอาคาร	1-6
ตารางที่ 1-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-7
ตารางที่ 1-3	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-4	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	1-10
ตารางที่ 1-5	ขนาดของบันไดของโครงการ	1-18
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ	2-2
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	3-5
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	3-7
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-9

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate) จำนวน 401 ห้องชุด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate)
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้เกท
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงาน เลขที่ 65 ชั้น 1 อาคาร (บางกอก) หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83150
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่หนังสือ ทส. 1009.5/15914 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับประจำเดือน มกราคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate) เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีเนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ 5-2-95.00 ไร่ (ประมาณ 9,180 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 401 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 129 คัน มีพื้นที่ปกคลุมอาคารทั้งหมด ประมาณ 3,456 ตารางเมตร ที่ว่างที่เหลือในพื้นที่ขนาด 5,724 ตารางเมตร โครงการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่น ๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น โดยอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 3 เมตร ทั้งนี้ รูปแบบของอาคารทางสถาปัตยกรรมเน้นการออกแบบที่ดูสมัย เรียบง่าย แสดงดังรูปที่ 1-2

8.2 องค์ประกอบและการใช้พื้นที่ของโครงการ

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate) มีเนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ 5-2-95.00 ไร่ (ประมาณ 9,180 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร Bangkok, อาคาร Dubai, อาคาร London, อาคาร Paris, อาคาร New York และอาคาร Shop ทั้งนี้ รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารทั้งหมดในโครงการ 3,456 ตารางเมตร ที่ว่างที่เหลือในพื้นที่ขนาด 5,724 ตารางเมตร โครงการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น

2. การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 391 ห้องชุด และห้องชุดเชิงพาณิชย์ จำนวน 10 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 401 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 129 คัน มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม ประมาณ 28,515 ตารางเมตร โดยในการคำนวณพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องพัก โครงการได้นำรวมพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องชุดแล้ว

3. สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

สำหรับรายละเอียดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio: BCR), อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio: OSR) และอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio:

FAR)

- พื้นที่ใช้สอยในอาคารรวมทุกอาคาร	=	28,515	ตารางเมตร
- พื้นที่โครงการ	=	9,180	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	=	28,515 : 9,180	
	=	3.11 หรือ 3.11 : 1	

2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio: BCR)

– พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 3,456 ตารางเมตร

– พื้นที่โครงการ = 9,180 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน = $(3,456/9,180) \times 100$

หรือ คิดเป็นร้อยละ = 37.65

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 37.65 ของพื้นที่โครงการ

3) อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio: OSR)

– พื้นที่โครงการ = 9,180 ตารางเมตร

– พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 3,456 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน = $(9,180 - 3,456)$

= 5,724

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR)

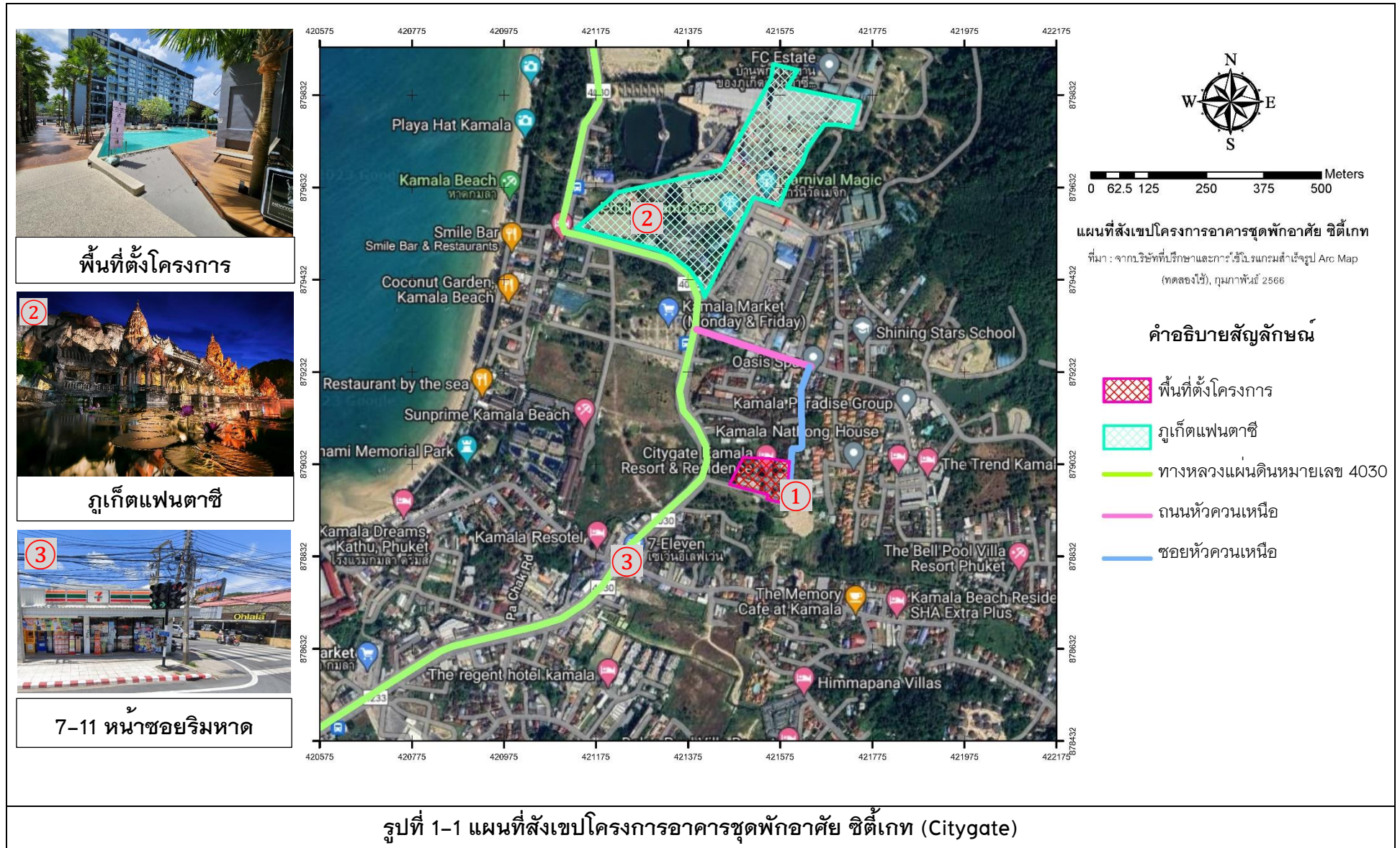
= $5,724 : 9,180$

= 0.62

= $(5,724/9,180) \times 100$

หรือ คิดเป็นร้อยละ = 62.35

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน พื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 62.35 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง





รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

8.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

บุคลากรในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่/พนักงานของโครงการซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ผู้พักอาศัย

โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยหรือคอนโดมิเนียม ซึ่งภายในอาคารจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 391 ห้องชุด และห้องชุดเชิงพาณิชย์ จำนวน 10 ห้องชุด ขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจาก รวมทั้งสิ้น 401 ห้องชุด โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักประเมินตามของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป) ซึ่งผลการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยตามประเภทและขนาดของห้องพักมีดังตารางที่ 1-1

2) พนักงานประจำโครงการ

พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีจำนวน 20 คน โดยสรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ แยกของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการแยกของแต่ละอาคาร

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	อัตราผู้พักอาศัย	จำนวน (คน)
ห้องพักขนาด ≤ 35 ตารางเมตร	354	3 คน/ห้อง	1,062
ห้องพักขนาด > 35 ตารางเมตร	47	5 คน/ห้อง	235
รวมอาคาร	401	-	1,297
พนักงานโครงการ	-	-	20
รวมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ			1,317 คน

หมายเหตุ: พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง ไม่เกิน 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง

พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง เกิน 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง

8.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1. ระบบน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ รวมถึงการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วม ของส่วนนั้นนันทนาการ และสำนักงาน เป็นต้น โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 272.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)
ห้องพักขนาด ≤ 35 ตารางเมตร*	354	1,062	200 ล./คน/วัน	212.40
ห้องพักขนาด > 35 ตารางเมตร*	47	235	200 ล./คน/วัน	47
พนักงาน	–	20	50 ล./คน/วัน	1
ห้องน้ำรวม	–	500	20 ล./คน/วัน	10
สระว่ายน้ำ ขนาด 350 ตร.ม.	–	–	200 ล./ตร.ม./วัน	1.63
ห้องพักขยะ ขนาด 14.4 ตร.ม.	–	–	1.5 ล./ตร.ม./วัน	0.02
รวมทั้งโครงการ				272.05

หมายเหตุ: *พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง ไม่เกิน 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง

พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง เกิน 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง

แหล่งน้ำใช้

โครงการมีแหล่งน้ำใช้หลักจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากู้เก๋ และแหล่งน้ำสำรองจากการซื้อน้ำจากเอกชน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคไปยังบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบผ่านระบบกรอง ก่อนส่งไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใช้บริเวณอาคาร Bangkok ก่อนแจกจ่ายผ่านท่อไปยังอาคารต่าง ๆ ต่อไป ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 2 วัน

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ผ่านระบบกรองไปยังบ่อเก็บน้ำใช้บริเวณอาคาร Bangkok จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด สูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้ทั้งสองบ่อเพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำสำรองของอาคารที่ตั้งอยู่ใต้ดินนั้นไม่ได้เชื่อมทับกับโครงสร้างของอาคารแต่อย่างใด ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ สำหรับน้ำเสียจากโครงการจะคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ในส่วนพักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียประมาณ 216.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงในตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.)
ห้องพักขนาด ≤ 35 ตารางเมตร*	354	1,062	212.40	169.92
ห้องพักขนาด > 35 ตารางเมตร*	47	235	47	37.60
พนักงาน	–	20	1	0.8
ห้องน้ำรวม	–	500	10	8
สระว่ายน้ำ ขนาด 350 ตร.ม.	–	–	1.63	–
ห้องพักขยะ ขนาด 14.4 ตร.ม.	–	–	0.02	0.02
รวมทั้งโครงการ			272.05	216.34

หมายเหตุ: *พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง ไม่เกิน 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง

พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง เกิน 35 ตรม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่าง ๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และน้ำล้างห้องพัสดุฝอย ซึ่งจะมีทั้งท่อตั้งและท่อนอนแยกกันในแต่ละชั้นของอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: s) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว

3. การระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ แล้วค่อยระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา จะใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และระบบระบายน้ำชั้นพื้นจะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ จากนั้นจะถูกรวบรวมผ่านบ่อดักขยะ ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-4

4. การจัดการขยะมูลฝอย

แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย และส่วนนันทนาการ เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์ อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คนวัน หรือ 3 ลิตร/คนวัน ดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)
ผู้พักอาศัย	401	1,297	3	3.891
พนักงาน	-	20	3	0.060
รวมทั้งโครงการ				3.951

ทั้งนี้ จากข้อมูลองค์ประกอบของมูลฝอยชุมชน ประกอบไปด้วย มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ประมาณร้อยละ 46 และมูลฝอยแห้งประมาณร้อยละ 54 สามารถจำแนกเป็นมูลฝอยแห้งทั่วไปประมาณร้อยละ 9 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณร้อยละ 42 และมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 (การจัดการวัสดุรีไซเคิล มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์, 2552) สำหรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3.951 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกประเภทของมูลฝอย ตลอดจนจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ประมาณ 1.8175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยแห้งทั่วไปประมาณ 0.3556 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณ 1.6594 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.1185 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

การเก็บรวบรวมและการเก็บข้อมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคารแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย

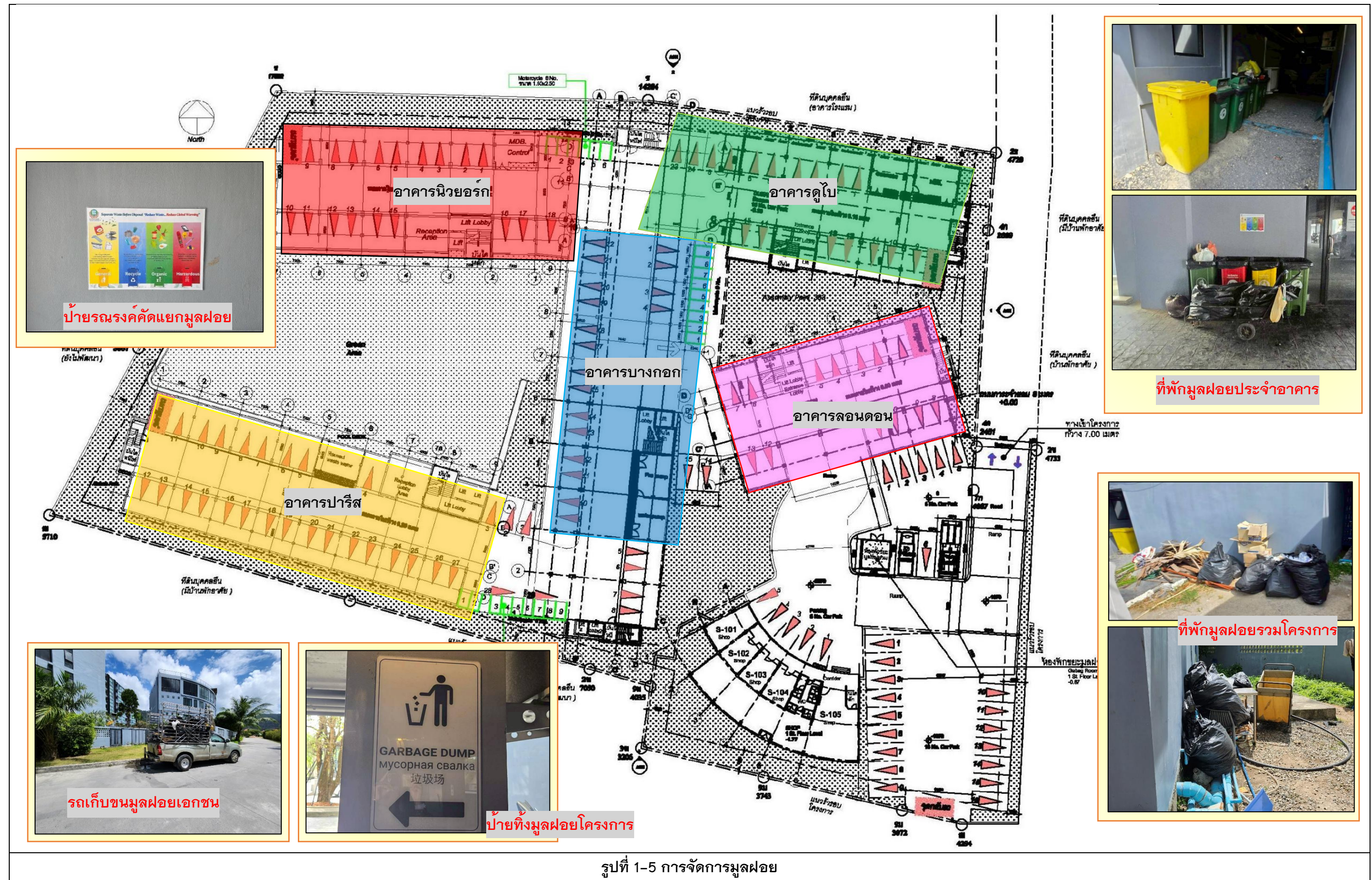
การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในของแต่ละอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร ซึ่งทุกอาคารจะมีที่พักมูลฝอยอยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร และเมื่อถึงเวลากำหนดพนักงานจะทำการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารไปพักไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมโครงการ เพื่อรอบริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยบริษัทเอกชนจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5



รูปที่ 1-3 ผังน้ำใช้โครงการ



รูปที่ 1-4 ผังน้ำเสียและระบายน้ำโครงการ



5. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ซึ่งอยู่ในห้อง MDB ชั้นใต้ดินของอาคาร New York และอาคาร Dubai เมื่อผ่าน MDB จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะไหลไปที่แผงควบคุมย่อย ในแต่ละอาคารเพื่อจ่ายกระแสไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติไว้ด้วย ดังแสดงในรูปที่ 1-6

ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองโดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการขัดข้อง ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะจ่ายไฟในสภาวะฉุกเฉินต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รองรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายอากาศ เป็นต้น

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าไว้บริเวณหลังคาของทุกอาคาร มีลักษณะเป็นหัวแทงตัวนำล่อฟ้า (Air Termini) สูงจากหลังคาประมาณ 2 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฟ้าผ่าได้ในรัศมีไม่น้อยกว่า 29 เมตร โดยรอบ ดังแสดงในรูปที่ 1-6

6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการเข้าข่ายเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมในลักษณะอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่ใช้สอยรวม 28,515 ตารางเมตร) มีจำนวนชั้นเกิน 4 ชั้น ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องตรวจจับควัน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย FCP ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นใต้ดินของอาคาร New York และอาคาร Dubai โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่ เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้องและ Power Supply Trouble แสดง สถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง

- เครื่องตรวจจับควัน แบบใช้ไอออน ทำหน้าที่ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถ ตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการ ลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เป็นชนิดติดลอย บนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร โดยโครงการติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้องชุดในทุก อาคารและบริเวณทางเดินส่วนกลางทั่วอาคาร

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบ กระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย และปุ่มกดสัญญาณอัคคีภัย ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยการทำงานจะเริ่ม เมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณ อัคคีภัยเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณ กะพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุม จะกดสวิตซ์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มี ผู้ใดกดสวิตซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือขึ้นที่เกิดเพลิงไหม้และ ชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลา ถัดไปอีก 5-10 นาที ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร โดยโครงการติดตั้งบริเวณหน้าโถง บันไดทุกชั้นของทุกอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียด ดังนี้

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอปและโช้ และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณใกล้บันไดของอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิง** ติดตั้งบริเวณโครงการใกล้ถนนทางเข้าออกโครงการ จำนวน 2 จุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีหัวดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง

- **หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ** สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ติดตั้งครอบคลุมทุกห้อง และทั่วถึงทุกส่วนในทุกชั้นของทุกอาคาร ลักษณะเป็นแบบ Fusible Link ติดต่อกับผ้าเพดาน ซึ่งแต่ละหัวสามารถกระจายน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ 4x4 เมตร

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำได้และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นชนิดใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องฉายไฟภายในตัวเองในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมงครึ่ง และมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟชัดเจนขณะเพลิงไหม้ โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดของแต่ละชั้นของอาคาร

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวหนังสือสีเขียวบนพลาสติกใส ติดลอยบนเพดานหรือติดบนผนังสูงจากพื้น 2.5 เมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องฉายไฟภายในตัวมันเอง ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้บันได

- **ทางหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มเติมจากบันไดหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟทั้งนี้ บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

บันไดหลัก (ST-1) ระยะห่างระหว่างบันไดหลัก ST-1 กับบันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-3 ของแต่ละอาคารมีระยะห่างน้อยกว่า 40 เมตร

บันไดหนีไฟ (ST-2 และ ST-3) มีจำนวน 2 แห่ง

ทั้งนี้ ขนาดของบันไดหลักของโครงการแสดงดังตารางที่ 1-5

ตารางที่ 1-5 ขนาดของบันไดของโครงการ

อาคาร	บันได	ขนาดบันได		
		ความกว้าง (เมตร)	ลูกตั้ง (เมตร)	ลูกนอน (เมตร)
อาคาร Bangkok	ST-1 บันไดหลัก	1.65	0.175 – 0.180	0.25
	ST-2 บันไดหนีไฟ	0.90	0.169 – 0.178	0.25
	ST-3 บันไดหนีไฟ	0.90	0.169 – 0.178	0.25
อาคาร Dubai	ST-1 บันไดหลัก	1.60	0.175 – 0.180	0.25
	ST-2 บันไดหนีไฟ	0.90	0.169 – 0.179	0.25
อาคาร London	ST-1 บันไดหลัก	1.65	0.175 – 0.180	0.25
	ST-2 บันไดหนีไฟ	0.90	0.175 – 0.179	0.25
อาคาร New York	ST-1 บันไดหลัก	1.65	0.169 – 0.179	0.25
	ST-2 บันไดหนีไฟ	0.90	0.169 – 0.179	0.25
อาคาร Paris	ST-1 บันไดหลัก	1.65	0.169 – 0.179	0.25
	ST-2 บันไดหนีไฟ	0.90	0.169 – 0.179	0.25
อาคาร Shop	ST-1 บันไดหลัก	1.75	0.173	0.25

3) จุลรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้มีจุลรวมพล ขนาดพื้นที่ ประมาณ 383 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,317 คน จะมีอัตรา 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในรูปที่ 1-7

7. ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำคอยตรวจตราความเรียบร้อยในบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้ทั้งภายในและนอกอาคารโครงการ รวมถึงจุดอับ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ทุกอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 1-7

8. ระบบระบายอากาศ

จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 13 ที่ระบุว่า "ในการนี้ที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร"

ทั้งนี้ ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย หนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ซึ่งโครงการจัดให้มีประตูที่เชื่อมไปยังระเบียงห้องของแต่ละห้องพักที่ใช้เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 11.51 ของพื้นที่ห้อง นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาด พื้นที่ประมาณ 11.04 ตารางเมตร/ชั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลห้องเช่า และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

9. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกต (Citygate) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใต้อาคารทุกตึก โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ มีขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และ 5.5 เมตร ตามลำดับ ดังแสดงในรูปที่ 1-8

ทั้งนี้ ในส่วนของทางเข้า-ออก โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด กว้างประมาณ 7.30 เมตร เชื่อมต่อถนนการะจำยอมที่ออกสู่ถนนซอยพลับพลึงอุทิศและถนนหัวควนเหนือ สำหรับการจราจรภายในโครงการจะจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (Two-way) โดยรอบอาคาร โดยจะมีป้ายสัญญาณจราจร กระจกเงาหมุน และไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

10. การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การจัดภูมิทัศน์ของโครงการสามารถพิจารณาตามหลักเกณฑ์ได้ ดังนี้

(1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ว่า "การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านที่พักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารโรงแรม อาคารโรงพยาบาล อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว" ดังนั้น จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถคำนวณหาขนาดพื้นที่สีเขียวที่โครงการควรจัดให้ได้ดังนี้

จำนวนผู้อาศัย (รวมจำนวนพนักงาน 20 คน)	=	1,317 คน
ควรจัดให้มี 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร	=	1,317 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ควรจัดให้มีไม่น้อยกว่า 50%	=	658.50 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยืนที่ควรจัดให้มีไม่น้อยกว่า 50%	=	329.25 ตร.ม.

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 3,109.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 33.87 ของพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์ต่าง ๆ ที่ระบุข้างต้น ปรากฏว่า พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้คิดเป็นสัดส่วน 2.36 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 1 คน ซึ่งพื้นที่สีเขียวถูกจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นลีลาวดี ต้นตีนเป็ด เป็นต้น จากการพิจารณาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แนวทางที่ 2 (ข้อ 2.3) กำหนดไว้ว่า "การกำหนดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง" ทั้งนี้ "พื้นที่ว่าง" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 กำหนดให้ "บริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร"

ดังนั้น จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถคำนวณหาขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการควรจัดให้ได้ ดังนี้

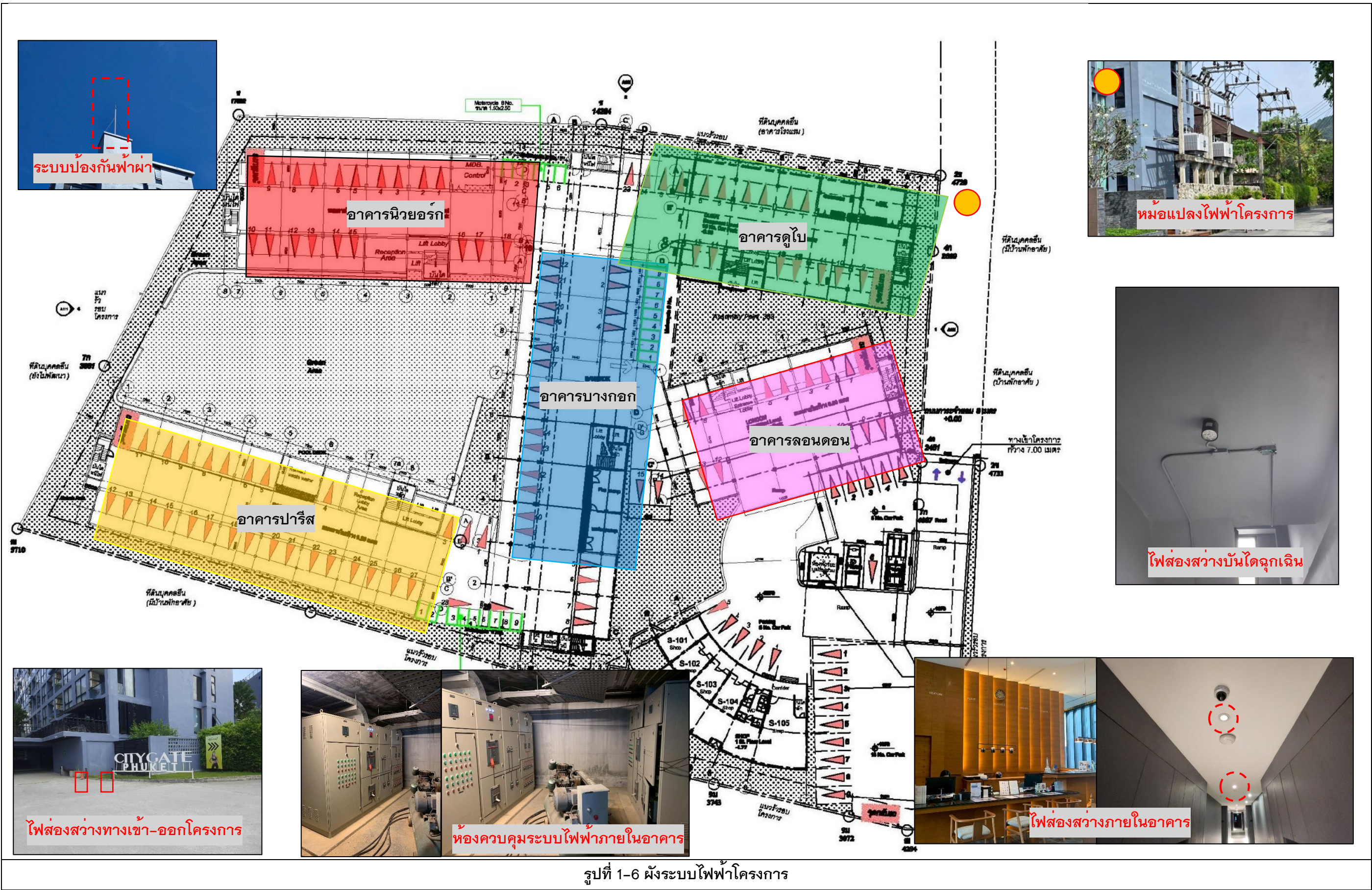
พื้นที่โครงการที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร = 9,180 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่ว่างที่โครงการควรจัดให้มีไม่น้อยกว่า 30% = 2,754 ตร.ม.

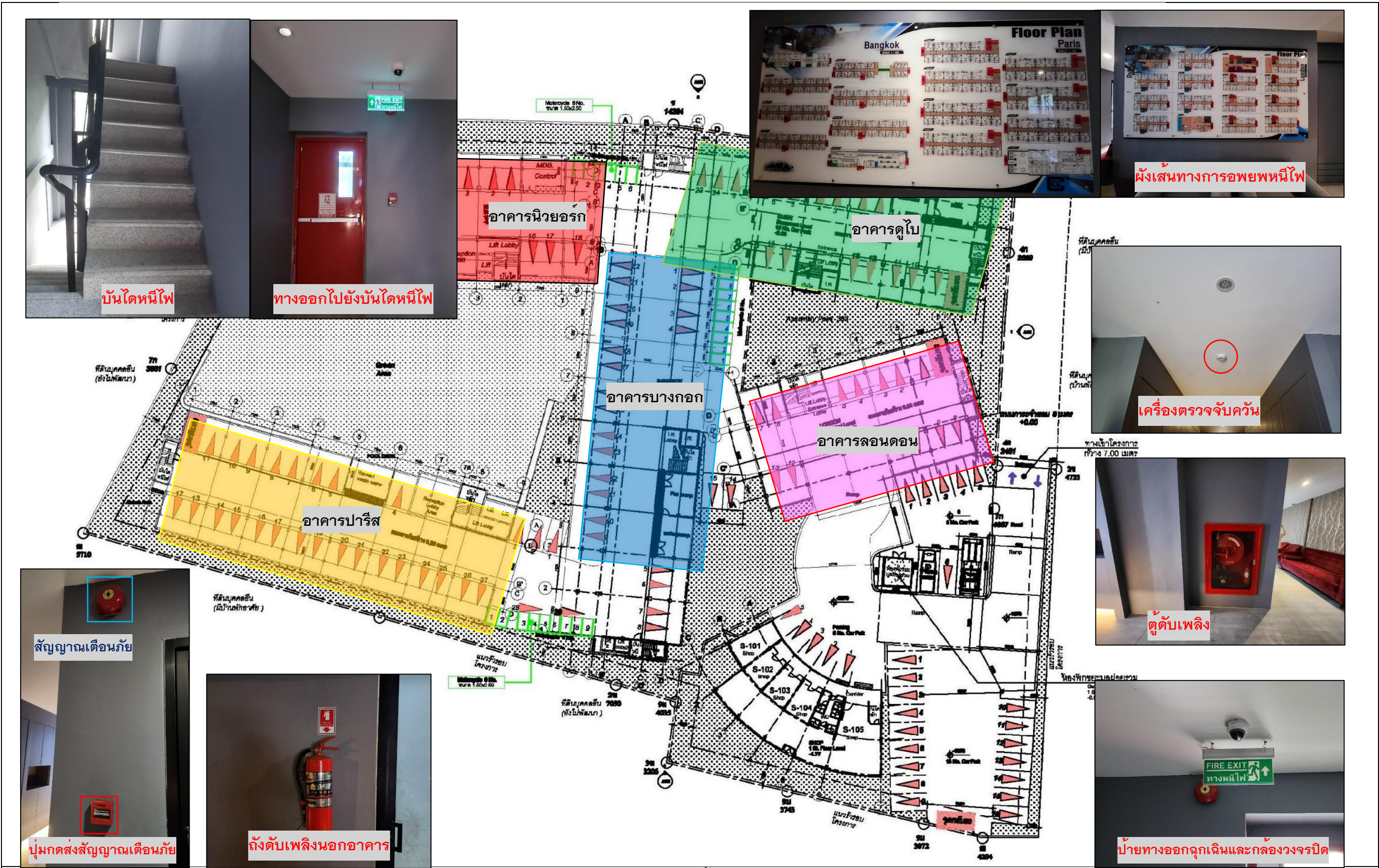
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการควรจัดให้มีอย่างน้อย 50% = 1,377 ตร.ม.

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,620 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดที่ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ที่กำหนดให้มีอย่างน้อย 1,377 ตารางเมตร

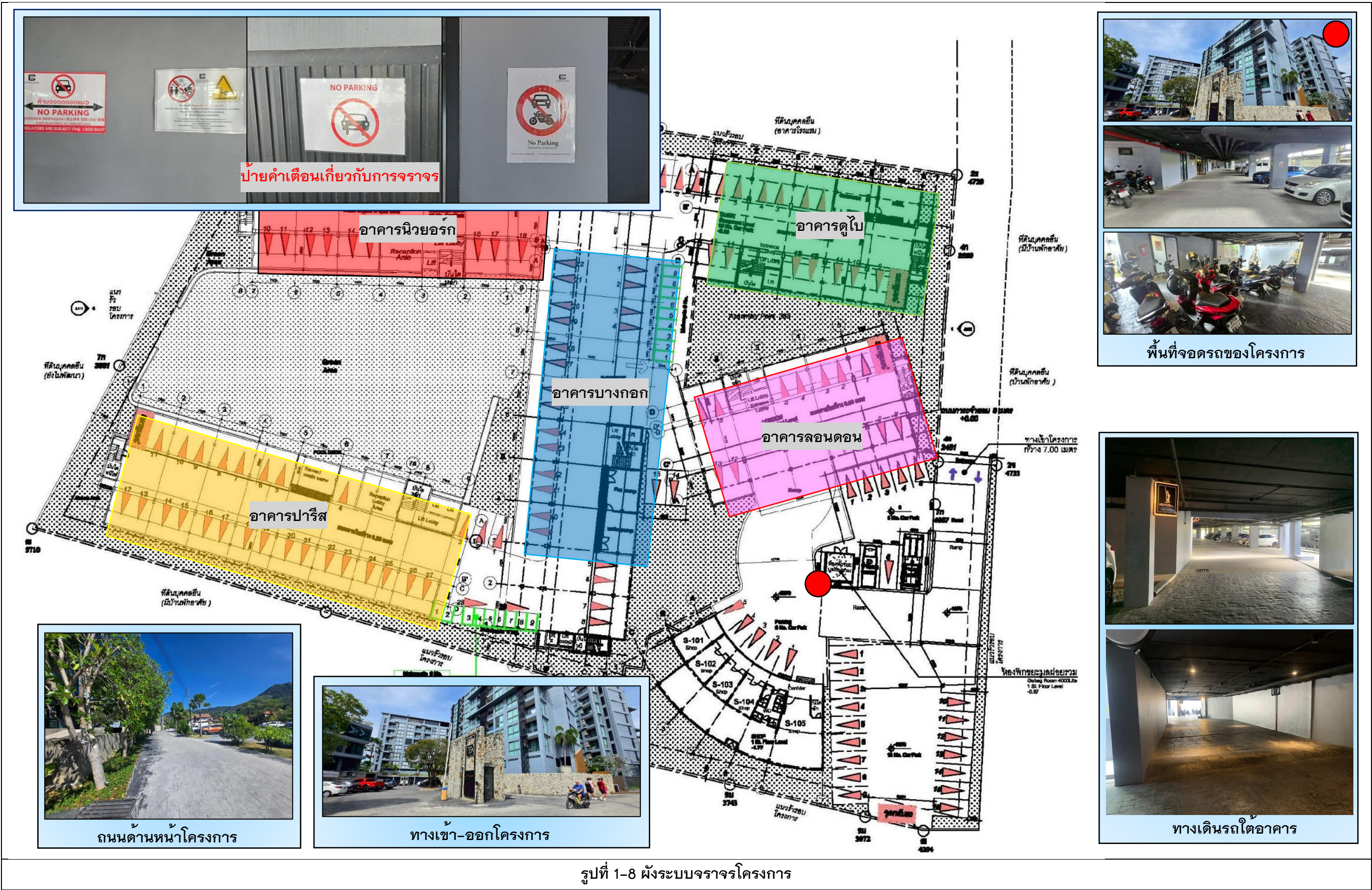
อนึ่ง การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังในรูปที่ 1-9

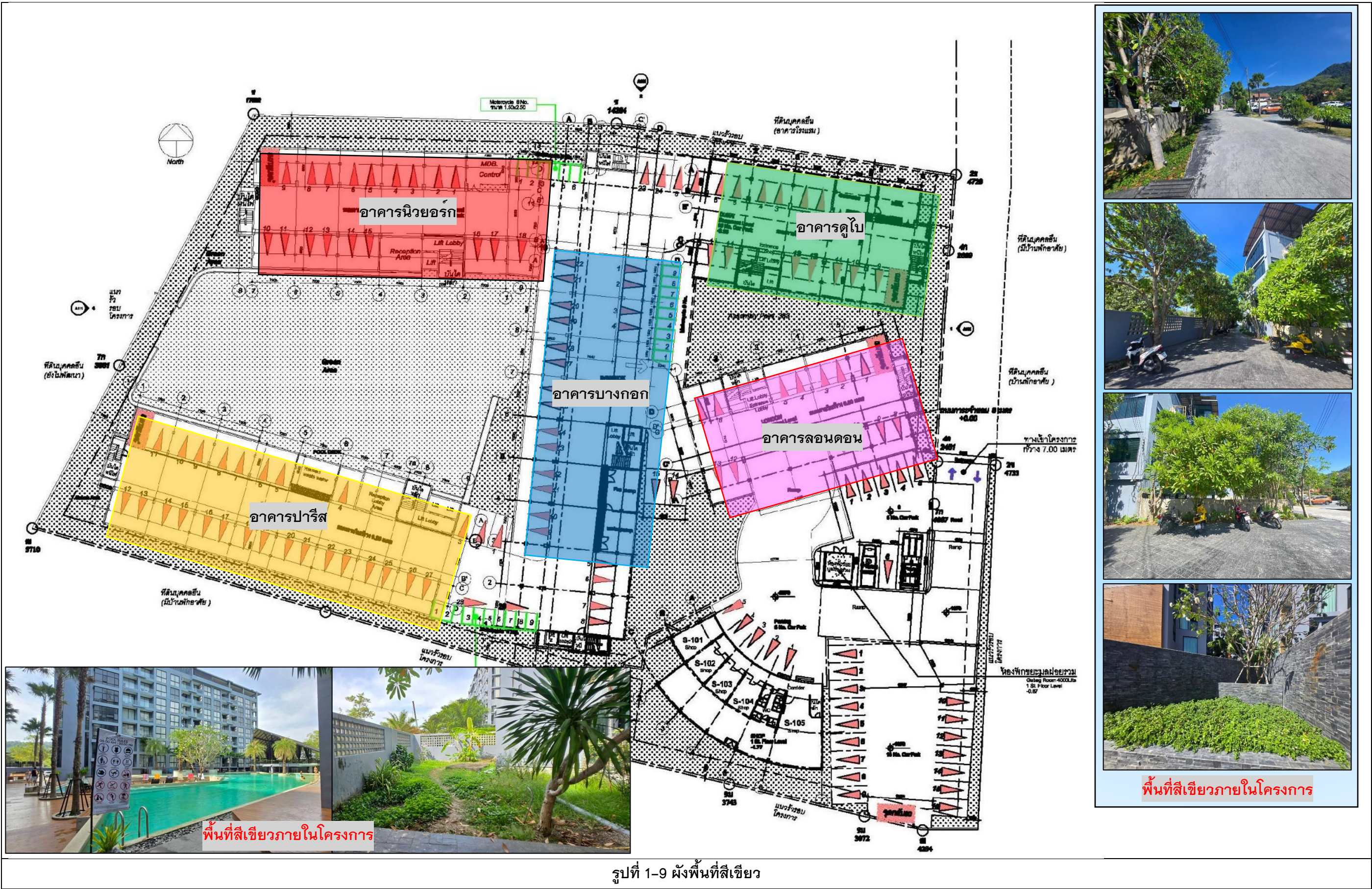


รูปที่ 1-6 ผังระบบไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 1-7 แผนผังป้องกันอัคคีภัย





บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับ อาคารบริเวณโดยรอบของ โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืน ต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่ม รื่น ร่มเย็น จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม ให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณ โดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสวยงามเพื่อสร้างความ ร่มรื่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
2.	ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการได้ดำเนินการและควบคุมดูแลสภาพ พื้นที่ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้รับ อนุมัติอย่างเคร่งครัด	-	และภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีมาตรการชดเชยกรณีโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งใน ด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบัง และเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบัง ทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง ทั้งในด้านการบดบังแสงแดดต่อ อาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทาง ลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งเหตุกับนิติบุคคลได้ ทันที ทางโครงการจะดำเนินการตรวจและ แก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ ในการ ดำเนินโครงการที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่ อย่างใด	-	
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,109.40 ตร.ม. โดย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุม ดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยสร้าง ความร่มรื่นและป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. 3.	รถวิ่งภายในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ สำหรับรถที่ขับขึ้น ภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วและ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	 
4.	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยทำ การกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถ ทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายและตีเส้นสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ทำให้ผู้ขับขี่ สามารถสัญจรได้อย่างสะดวก ไม่สับสน และ ช่วยให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นไปด้วยความปลอดภัย	-	
6.	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามดับเครื่องยนต์/ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ ได้อาคารทุกอาคารในจุดที่สังเกตได้ง่ายและ ชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับ เสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ				
1) ผลกระทบต่อปริมาณน้ำ				
1.	ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำสำรองภายใน โครงการไว้ได้ ไม่น้อยกว่า 2 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองใต้อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอต่อความ ต้องการของโครงการไม่น้อยกว่า 2 วัน	-	
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำ โครงการคอยตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบเส้นท่อย้ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัดอย่างต่อเนื่อง	-	 
2) คุณภาพน้ำ				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ บำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อ รองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในโครงการ โดยมีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ (รายละเอียด ดังแสดงในบทที่ 3)	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ควบคุมระบบบำบัดให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐาน	โครงการได้กวดขัน ควบคุม และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำรอบ มกราคม - มิถุนายน 2569 อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามที่ กฎหมายกำหนดทุกพารามิเตอร์ (รายละเอียด แสดงในบทที่ 3)	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ออกแบบให้ไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูก รวบรวมผ่านระบบท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมก่อน และบำบัดจนได้มาตรฐานก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดย ไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรง	-	
4.	ประสานให้รถสูบล้างถังสุขภัณฑ์เอกชนที่ ขึ้นทะเบียนกับ อบต.กมลา มาสูบล้างก่อนไป กำจัดเมื่อเต็ม	โครงการมีการประสานงานกับองค์การ บริหารส่วนตำบลกมลา/บริษัทเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนอย่างถูกต้อง เพื่อเข้ามาดำเนินการ สูบล้างถังสุขภัณฑ์และสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างถูกต้องเมื่อถึงกำหนด	-	-
5.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัท เอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิซึมสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำ โครงการที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ คอย ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบบิซึมสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้าน ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
1.	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	-
2.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้าน ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		เคร่งครัด		
3.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถังขยะ เท่านั้น ไม่ทิ้งลงทะเลหรือทางน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอย ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยไม่ทิ้งลงสู่ทะเลหรือ ทางน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดตั้งป้ายแนะนำ การคัดแยกขยะบริเวณจุดพักมูลฝอยทุกจุด	-	 
4.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลงเล่นน้ำทะเล บริเวณที่มีประกาศ เป็นพื้นที่สำหรับเล่นน้ำ ได้เท่านั้น	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้ง ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย ให้ลงเล่นน้ำทะเลใน บริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับเล่นน้ำได้ อย่างปลอดภัยเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ลงเล่นน้ำบริเวณที่มีห้วย ทะเลหรือบริเวณแนวปะการัง เพื่อป้องกันแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของเต่าทะเลได้รับความเสียหาย	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำบริเวณที่มีห้วยทะเลหรือแนวปะการัง เพื่อช่วยกันอนุรักษ์และป้องกันความเสียหายต่อแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของเต่าทะเล	-	-
6.	ให้ความร่วมมือกรณีภาครัฐมีการจัดอบรมเกี่ยวกับการจัดการชายหาดและการอนุรักษ์เต่าทะเล โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมการอบรมด้วย	ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ยังไม่มีหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่จัดกิจกรรมหรือโครงการอบรมเกี่ยวกับการจัดการชายหาดและการอนุรักษ์เต่าทะเล	ปัญหา : เนื่องจากในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา ยังไม่มีการจัดกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับการจัดการชายหาดและการอนุรักษ์เต่าทะเลจากหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ แนวทางแก้ไข : โครงการพร้อมให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐอย่างเต็มที่ โดยหากมีการจัดอบรมดังกล่าวในอนาคต โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์และเชิญชวนผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานเข้าร่วมการอบรมต่อไป	-

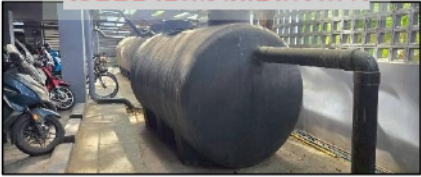
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำสำรองภายใน โครงการไว้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอต่อความ ต้องการของโครงการไม่น้อยกว่า 2 วัน	-	
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพ ดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำ โครงการที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ คอย ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบ การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัดอย่างต่อเนื่อง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อ รองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในโครงการ โดยมีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ (รายละเอียด ดังแสดงในบทที่ 3)	-	  บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3

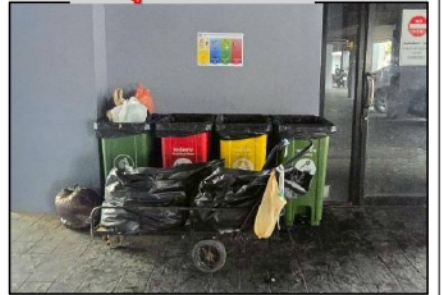
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัท เอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำ โครงการที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ คอย ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3
3.	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้กวดขัน ควบคุม และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำรอบ มกราคม - มิถุนายน 2569 อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามที่ กฎหมายกำหนดทุกพารามิเตอร์ (รายละเอียด แสดงในบทที่ 3)	-	 บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3
4.	ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของบริษัทเอกชนที่ ขึ้น ทะเบียนกับ อบต.กมลา มาสูบล้างก่อนไป กำจัดเมื่อเต็ม	โครงการมีการประสานงานกับองค์การ บริหารส่วนตำบลกมลา/บริษัทเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนอย่างถูกต้อง เพื่อเข้ามาดำเนินการ สูบล้างก่อนและสิ่งปฏิภูลจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่างถูกต้องเมื่อถึงกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ออกแบบให้น้ำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ ใช้ระบบท่อน้ำซึมดิน ทำให้น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รื้อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้รื้อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการเน้นการรักษามาตรฐานสุขอนามัย ป้องกันความเสี่ยงเรื่องกลิ่นรบกวนและความสะอาดบริเวณพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่สีเขียวใช้งานส่วนกลาง โครงการจึงเลือกใช้น้ำสะอาดในการรดน้ำต้นไม้ และระบายน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย				
1. 2. 3.	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูล ฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ในพื้นที่โครงการไม่ได้จัดทำเป็นห้องพักมูล ฝอยรวมแบบปิดมิดชิด	ปัญหา : เนื่องจากโครงสร้างพื้นที่โครงการ ไม่ได้จัดทำเป็นห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิด มิดชิด แนวทางแก้ไข : โครงการได้จัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณลาน จอดรถใต้อาคารทุกอาคาร โดยมีพนักงาน คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกอาคารไป พักไว้ ณ จุดพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถของ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ	 ที่พักมูลฝอยใต้อาคาร 
4.	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ อบต.กมลา ให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนอย่างถูกต้องกับ อบต.กมลา เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ เป็นประจำทุกวัน ส่งผลให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุด โดยบรรจุใส่ถุงขยะและ มัดปากถุงให้แน่นหนา ก่อนขนย้ายไปยังจุด พักมูลฝอย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น พัง กระจาย และส่งกลิ่นรบกวน	-	
6.	ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุก ครั้งหลังการ เก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะ ของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การ บริหารส่วนตำบลกมลา เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และ หนู	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล คัดล้าง และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยรวมถึง บริเวณจุดพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ หลังการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่น รบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของสัตว์ พาหะนำโรค	ปัญห : โครงการไม่ได้จัดสร้างเป็น ห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิดมิดชิด แนวทางแก้ไข : โครงการได้จัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณลาน จอดรถใต้อาคารทุกอาคาร โดยมีพนักงาน คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกอาคารไป พักไว้ ณ จุดพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถของ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ภายในโครงการ	
7.	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำอาคารใต้อาคารและจุดพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดสร้างเป็นห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิดมิดชิด แนวทางแก้ไข : โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคารทุกอาคาร โดยมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกอาคารไปพักไว้ ณ จุดพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-
8.	จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยขนย้ายและอำนวยความสะดวกในการลำเลียงมูลฝอยจากจุดพักไปยังรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนทุกวัน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 การขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ 
9.	จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ใกล้ กับห้องพัก มูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกใน การเก็บขน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขน มูลฝอยบริเวณใกล้จุดพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ สะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานและรถ ขยะเอกชน	-	 รถเก็บขนมูลฝอยโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
10.	ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการมี การแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตาม ประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง นำไปกำจัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมทั้ง จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท อย่างชัดเจน (ขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย)	-	  

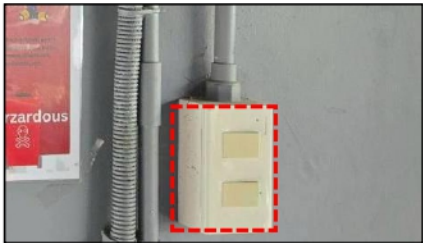
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	รณรงค์ลดการขนขยะเข้าบ้าน ไม่ว่าจะเป็น ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม หรือหนังสือพิมพ์ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันลดการ สร้างขยะ และลดการใช้วัสดุสิ้นเปลือง/ พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง	-	
12.	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการนำขยะ กลับมาใช้ซ้ำ เช่น ขวดน้ำพลาสติกมาตัดเพื่อ ปลูกต้นไม้กระป๋องน้ำอัดลม ตัดฝาใช้เป็น แก้วน้ำขวดแก้ว ขวดพลาสติกมาใส่กาแฟ เครื่องปรุงต่างๆ หรือผงซักฟอกชนิดเติมได้ ฯลฯ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับการนำสิ่งของหรือวัสดุเหลือใช้ กลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) เพื่อสร้างจิตสำนึกใน การลดปริมาณขยะภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.4 ไฟฟ้า				
1.	เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจน การเลือกใช้ วัสดุในการก่อสร้างที่มีการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟชนิด ประหยัดพลังงาน (LED) ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน สำหรับระบบแสงสว่างทั่วทั้งอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง และจุดที่ต้องเปิดไฟ ตลอดเวลา เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมระบบไฟฟ้าแยกเป็นอิสระออกจากกันเฉพาะจุด เพื่อให้เปิด-ปิดใช้งานเท่าที่จำเป็นและช่วยประหยัดพลังงาน	-	
3.	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมไฟฟ้าให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามมาตรฐานความปลอดภัย และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน รองรับระบบไฟส่อง สว่าง สัญญาณเตือนภัย และเครื่องสูบน้ำ โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพพร้อมทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า หลักขัดข้อง	-	
5.	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ ที่เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	-	-
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบะปาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อ เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนผู้พัก อาศัย ทำความสะอาดและล้างแผ่นกรอง อากาศ/เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและ ประหยัดพลังงาน	-	-
7.	ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการและพื้นที่ส่วนกลางเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับ ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ในการประหยัดพลังงาน		
8.	รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดใน ระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานใน การขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บันได แทนการใช้ลิฟต์สำหรับการเดินทางในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
9.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคาร โครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้ เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการ ระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบัง แสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนปลูกไม้ยืน ต้นและพืชคลุมดินรอบอาคาร โดยมีพนักงาน ดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม เพื่อช่วยลดความร้อน บดบังแสงแดด และ สร้างความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร	-	  

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
10.	จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตาม ผนัง ผ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับ ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการได้ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามขอบ ประตู หน้าต่าง ผนัง และผ้าเพดานของ อาคาร และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบดูแลเพื่อป้องกันไม่ให้ความเย็น จากเครื่องปรับอากาศรั่วไหล	-	 ช่างประจำโครงการ
3.5 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของ อาคาร	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (FCP) เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกด แจ้งเหตุ และสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ทุก ชั้นของทุกอาคาร	-	 ป้ายแสดงทางหนีไฟ

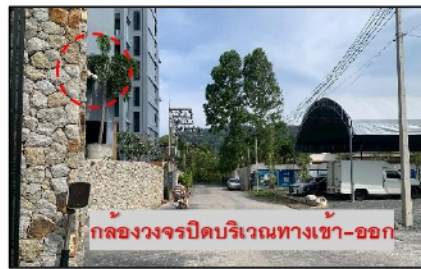
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่าการเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ทันที	-	
3.	จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุด รวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	โครงการได้จัดทำและติดตั้งผังแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้ บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของทุก อาคารในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.	จัดให้มีจุดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ให้มีจุดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	-	-
5.	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้มีการจัดฝึกอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี	ปัญหา : เนื่องจากอยู่ในช่วงประสานงานกับหน่วยงานภายนอก/วิทยากรฝึกอบรมและจัดทำแผนความปลอดภัยประจำปี แนวทางแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างกำหนดวัน และมีแผนจะจัดฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยร่วมกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ในช่วงไตรมาสที่ 3 ต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่ว พื้นที่โครงการและจุดอับเพื่อบันทึกภาพ ตลอดเวลา	-	 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร  กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุด ติดตั้งทุกจุด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงและตู้ดับเพลิง FHC พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำขั้นตอนการ ใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนในทุก จุดติดตั้ง	-	 ตู้ดับเพลิงภายในอาคาร  ถังดับเพลิงภายในอาคาร  ถังดับเพลิงภายในอาคาร

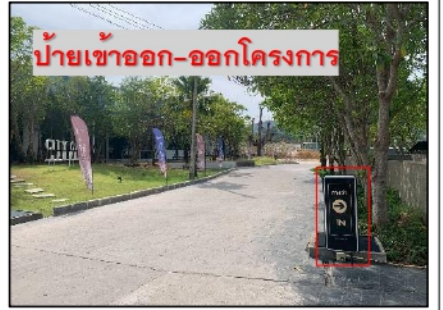
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบระบายอากาศ				
1.	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบ ระบายอากาศและพัดลมดูดอากาศอย่าง สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบ ช่องเปิด ธรรมชาติ ประตู หน้าต่าง และช่องระบาย อากาศในห้องบันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งของกีด ขวางทางลม	-	-
2.	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามดับเครื่องยนต์/ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ ใต้อาคารทุกอาคารในจุดที่สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย โครงการจัดให้มีขนาดพื้นที่รวม 3,109.40 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศและสร้างความร่มรื่นแก่โครงการ	-	  

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.8 จราจร				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด หน้าโครงการ	-	-
2.	ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจาก โครงการออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์โดยให้ เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของ ขบวนยานบนถนนสาธารณะประโยชน์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยจัดจราจรและควบคุมการ ปล่อยรถออกจากโครงการออกสู่ถนน สาธารณะต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการ ชะลอตัวของจราจรบนถนนสาธารณะ	-	-
3.	ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงติดตั้งระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ผู้ใช้เส้นทาง สัญจรผ่านหน้าโครงการเห็นบริเวณ ทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า- ออกโครงการ และติดตั้งระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกอย่างเพียงพอ ทำให้ผู้ ขับขีมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนและมีความปลอดภัย	-	

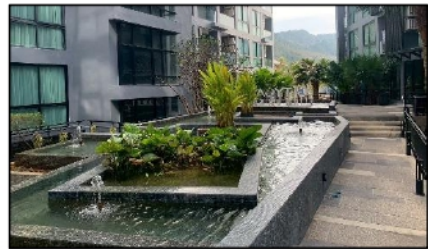
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการนำ รถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนน สาธารณะรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้าม จอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน ตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอ ภายในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอด ริมถนนสาธารณะ และทำการประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริม ถนนสาธารณะรอบโครงการ รวมถึงประสาน เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรช่วยกวดขันดูแล	-	  

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการได้ก่อสร้างและปรับแนวขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้าน เพื่อเพิ่มรัศมีการเลี้ยว ช่วยให้ผู้ขับขี่สามารถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	
6.	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดแก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งข้อมูลเส้นทางลัด/เส้นทางเลี่ยงการจราจรแก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัดในพื้นที่	-	-
7.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคารวางแผนการเดินทาง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด	-	-
8.	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตร	โครงการจัดระบบจอดรถภายในอาคารเป็นแบบอิสระสำหรับผู้พักอาศัย และสงวนสิทธิ์การเข้าพื้นที่จอดรถเฉพาะผู้พักอาศัยโดยใช้ระบบบัตรผ่าน (Key Card Access) ส่วนบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรและผ่านการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ก่อนทุกครั้ง		
3.9 พื้นที่สีเขียว				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว รดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลไม้ยืนต้น พืชคลุมดิน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม และระมัดระวังไม่ให้กิ่งไม้ล้มออกนอกเขต ที่ดินโครงการอยู่เสมอ	-	   

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายน้ำ				
1.	ออกแบบระบบระบายน้ำให้มีอัตราการระบายน้ำ ภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อหน่วงและทยอยระบายน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะอย่างเหมาะสม ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอก	-	-
2.	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อช่วยชะลอการระบายน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ และขุดลอกเศษขยะ/ตะกอนดินในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำเปิดว่างและน้ำไหลได้สะดวกตลอดเวลา	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1.	พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	โครงการให้ความสำคัญและพิจารณารับสมัครพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อสร้างงานและส่งเสริมรายได้แก่ชุมชนในพื้นที่	-	-
2.	ในส่วนที่มีผู้ให้เช่าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อคัดกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย และยาเสพติดซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีขั้นตอนการตรวจสอบเอกสารและบันทึกประวัติของผู้เช่าพักอาศัยผ่านสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด เพื่อคัดกรองและป้องกันปัญหาเรื่องการรบกวน การลักขโมย หรือปัญหาเสพติดภายในโครงการ	-	-
3.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้าน (การจราจร การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ฯลฯ) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นจากประชาชนและชุมชนข้างเคียง โดยมีขั้นตอนการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมาไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด	-	
4.2 การสาธารณสุข				
1.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมาไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพช่องระบายอากาศ พัดลม ดูดอากาศ และประตูหน้าต่างในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีสิ่งของอุด ตันหรือกีดขวางทางลม	-	
4.3 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,109.40 ตร.ม. คิด เป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 2.35 ตร.ม./คนโดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,620 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร หูกระจง ทองกวาว แสงจันทร์ ประดู่ พิกุล แก้ว และปีบ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมพื้นที่ โครงการ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหู กระจง ต้นสีลาวดี ต้นตีนเป็ด เป็นต้น ซึ่งช่วย ดูดซับมลพิษ สร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และ สร้างความร่มรื่นแก่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมี ความสำเร็จอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสวน รดน้ำ พรวนดิน และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	
3.	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการกำหนดระเบียบและข้อปฏิบัติของ อาคารชุดพักอาศัยในการใช้ประโยชน์พื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ระเบียงและส่วนกลางอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความเป็นระเบียบ เรียบร้อย สวยงาม และไม่ ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม		
4.4 การบดบังแสงแดด				
1.	กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิตี้เกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบด	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ ดำเนินการตรวจสอบและเยียวยาแก้ไขทันที หากเกิดผลกระทบขึ้น ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลา การดำเนินโครงการที่ผ่านมา ไม่พบปัญหา หรือข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจาก พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บั้งแสงแดด ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกันไป ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท จะต้องตกลงร่วมกัน และโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ			
4.5 การบดบังทิศทางลม				
1.	ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดย คำนึงถึงการประหยัลดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น	โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงและระยะถอยร่นตามที่ได้รับอนุมัติ ซึ่งช่วยลดแรงต้านทางลมและสอดคล้องกับหลักการอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ			
2.	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิตี้เกต เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตรวจสอบและเยียวยาแก้ไขทันทีหากเกิดผลกระทบขึ้น ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาหรือข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลมจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	จากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความ เสียหายดังกล่าวกับบริษัทจะต้องตกลง ร่วมกัน และโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนา โครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้างโครงการ			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซีดีเกท (Citygate) ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การใช้น้ำ การจัดการสวะน้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ สุนทรียภาพ และการจราจร โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียด ดังนี้

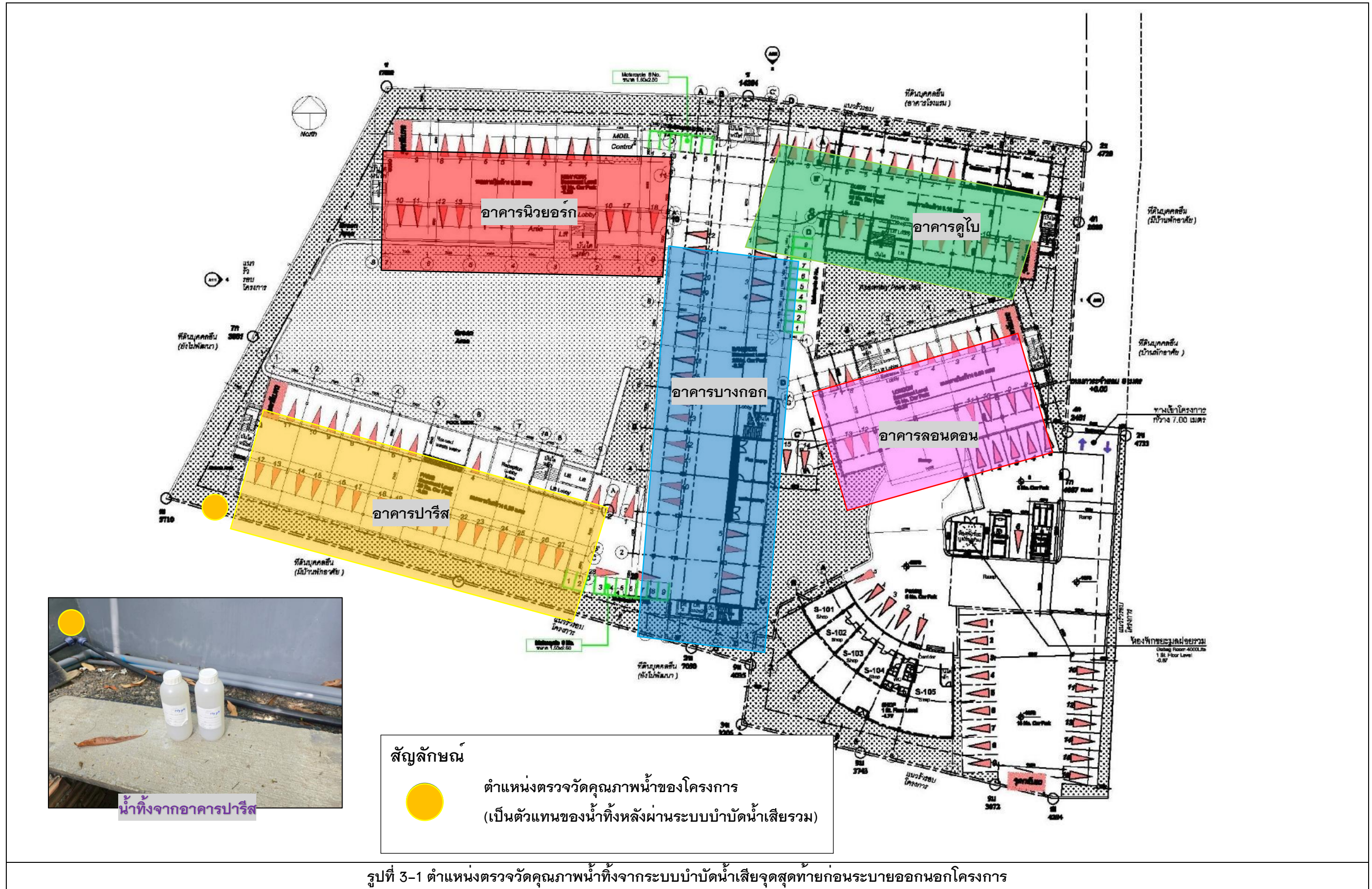
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณระบบบำบัด น้ำเสียรวมของ โครงการ	- pH	- Electrometric	17 ก.ค. 69
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	17 ก.ค. 69
	- Suspended Solids, SS	- Dried at 103-105 °C	17 ก.ค. 69
	- Sulfide	- Iodometric	17 ก.ค. 69
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl	17 ก.ค. 69
	- Oil & Grease	- Partition Gravimetric	17 ก.ค. 69
	- Total Dissolved Solids, TDS	- Dried at 108 °C	17 ก.ค. 69
	- Settable Solids	- Volumetric	17 ก.ค. 69

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวิเคราะห์ครอบคลุมทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไนโตรเจนรวม (TKN), ไขมัน น้ำมัน และไข (Oil & Grease), สารละลายทั้งหมด (TDS) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการตรวจวัดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification ซึ่งเป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบกับรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรียเข้าไปในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้ในวันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids ใช้วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอนที่ทราบค่าน้ำหนัก แล้วนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ จากนั้นนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ โดยน้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริก โดยซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปในสารละลายสภาวะกรด ซึ่งไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้เป็นซัลเฟต โดยปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นทำการหาปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือจากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีนส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเป็นปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) โดย amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสภาวะกรด จากนั้นเติมสารละลายเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัวโดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ

ก่อนนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ซึ่งค่าที่ได้จะอยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแยกตัวออกจากน้ำ แล้วทำการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension จากนั้นนำมาสกัดด้วยเครื่องมือสกัดซอกซ์เลต (Soxhlet Extractor) โดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย แล้วนำตัวทำละลายที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ไประเหยจนแห้ง ก่อนนำไปชั่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids ใช้วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40–60 ไมครอน แล้วนำส่วนของเหลวสีที่ผ่านการกรองไประเหยแห้งในถ้วยระเหยที่ทราบน้ำหนัก จากนั้นนำไปอบที่อุณหภูมิ $180\text{ }^{\circ}\text{C}$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ โดยน้ำหนักของถ้วยระเหยที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารละลายทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) แล้วตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอนเป็นเวลา 1 ชั่วโมง โดยปริมาตรตะกอนที่ตกลงสู่ด้านล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์คือปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mL/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 ลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	สี (Color)	สีเหลืองขุ่น
อาคารปารีส	ความขุ่น (Turbidity)	มีตะกอน

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

จากการประเมินเบื้องต้นในภาคสนามตามตารางที่ 3-2 พบว่า ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีลักษณะทางกายภาพเป็นของเหลวขุ่น สีเหลืองขุ่น และมีตะกอนเล็กน้อย ซึ่งเป็นลักษณะปกติของน้ำทิ้งจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคและการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยเมื่อผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำตัวอย่างไปตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดสารอินทรีย์ สารแขวนลอย และค่ามลพิษต่าง ๆ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดได้เป็นอย่างดี

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	ผลการตรวจวัด (Result)	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾	สรุปผล
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	7.39	5.0–9.0	ผ่าน
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	14.70	≤ 30	ผ่าน
Total Suspended Solids, TSS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	24	≤ 40	ผ่าน
Sulfide	mg/l	– F. Iodometric Method	0.4	≤ 1.0	ผ่าน
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	34.5	≤ 35	ผ่าน
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	1.0	≤ 20	ผ่าน
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	– Electrometric Method	425	≤ 1,000	ผ่าน
Settable Solids	mg/l	– 2540 F. Settable Solids	< 0.1	–	ผ่าน
Physical Appearance	–	–	ของเหลวขุ่น มีตะกอน	–	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร: อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร 100–500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียประจำรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทั้งทุกรายการ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไนโตรเจนรวม (TKN), ไขมัน น้ำมัน และไข (Fat, Oil & Greases) และสารละลายทั้งหมด (TDS) ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทุกพารามิเตอร์ แสดงให้เห็นว่าการดูแลรักษาและปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงที่ผ่านมาส่งผลให้น้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ที่ดีและมีความปลอดภัยก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่รอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ถึงรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจากความสามารถในการบำบัดความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (TSS) เป็นสำคัญ

จากตารางที่ 3-4 รวมถึงรูปที่ 3-2 และรูปที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่า ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการพัฒนาและปรับตัวดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัดเมื่อเทียบกับรอบปี 2568 โดยค่าตรวจวัดที่เคยเกินเกณฑ์มาตรฐานในรอบก่อนหน้า ได้แก่ บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (TSS) และไนโตรเจนรวม (TKN) ได้ลดลงมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดครบถ้วนทุกรายการ (BOD = 14.70\ mg/L, TSS = 24\ mg/L และ TKN = 34.5\ mg/L)

ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่โครงการได้เข้ามาทบทวน ดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ และปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

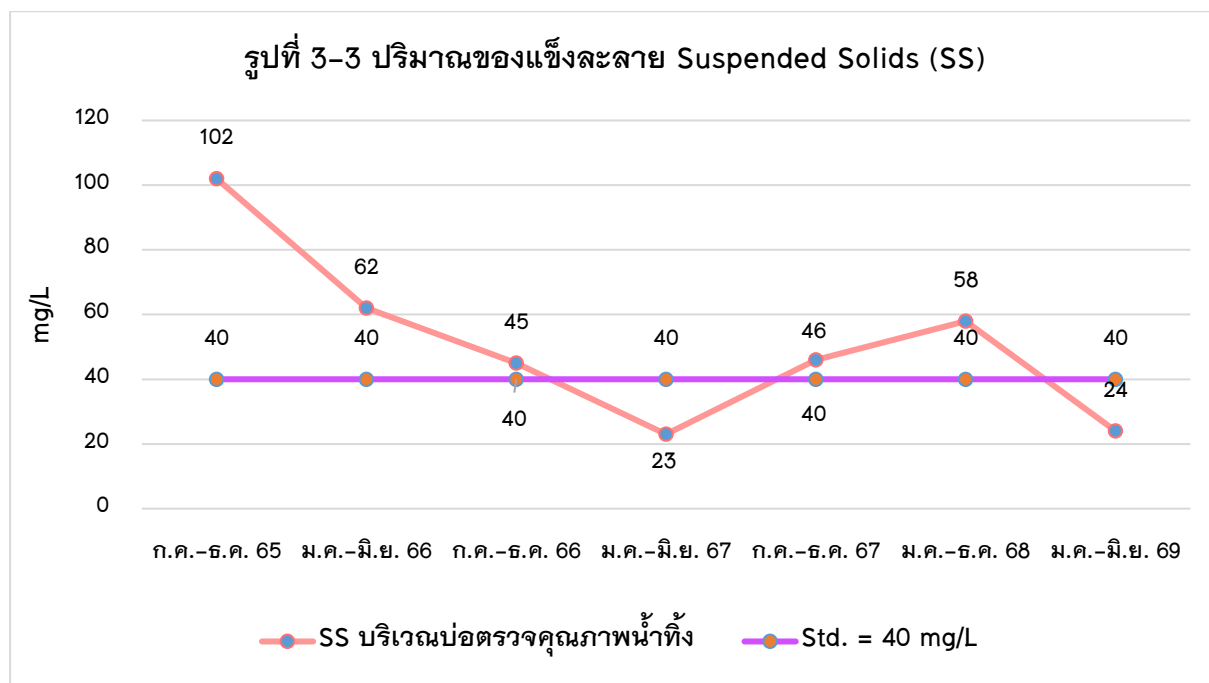
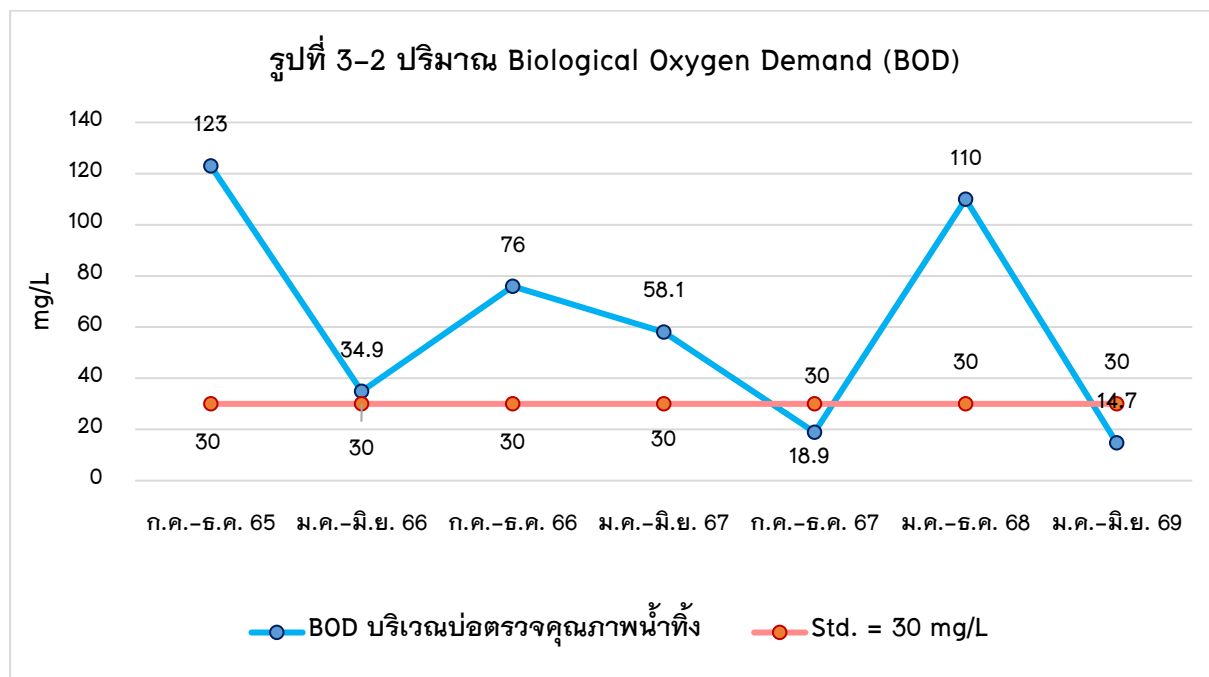
Parameter	Unit	ตำแหน่งน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (อาคารปารีส) ⁽¹⁾							Standard ⁽²⁾
		ก.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-มิ.ย.	
		2565	2566	2566	2567	2567	2568	2569	
pH at 25 °C	-	7.43	7.37	7.34	6.90	7.64	7.57	7.39	5.0-9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	123	34.90	76.00	58.10	18.90	110	14.70	≤ 30.0
Total Suspended Solids, TSS	mg/l	102	62	45	23.00	46	58	24	≤ 40.0
Sulfide	mg/l	4.16	1.20	4.93	1.47	4.80	0.8	0.4	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	85.64	71.12	82.38	70.20	44.80	85.4	34.5	≤ 35.0
Fat, Oil & Greses	mg/l	4.20	2.20	3.20	8.80	2.0	1.0	1.0	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	845	788	1,388	947.00	1,190	745	425	≤ 1,000
Settable Solids	mg/l	0.3	0.4	0.2	0.1	0.2	3.0	< 0.1	-

ผู้เก็บตัวอย่าง : ตั้งแต่รอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 2565 ถึง รอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2569 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์บันทึกผล : ตั้งแต่รอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 2565 ถึง รอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2569 บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) ค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 2565 ถึง รอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2569

(2) มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร: อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร 100-500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567



5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ ได้จัดทำเป็นตารางเปรียบเทียบระหว่างมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อให้มีความชัดเจนในการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2. การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำ เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถึงเก็บน้ำ เส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3. การจัดการสระว่ายน้ำ		
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ		
- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากพบรอยแตกชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่ายอยู่เสมอ	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		
- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	บริเวณขอบสระของโครงการออกแบบเป็นรางระบายน้ำและวางทับด้วยหินรอบสระ ดังนั้น เมื่อน้ำล้นสระจะไหลลงสู่รางระบายน้ำ จึงไม่เกิดน้ำขังบริเวณขอบสระ	-
- ตรวจสอบป้ายต่างๆ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบป้ายต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด ต้องแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคารทุกอาคาร โดยในทุกวันนี้จะมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปรวบรวมไว้ ณ จุดพักมูลฝอยรวม เพื่อรถของบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-
5. คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวกที่ 2) และติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (รายละเอียดดังแสดงในหัวข้อที่ 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) โดยผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามปกติ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกขยะ	โครงการจัดให้มีพนักงานดำเนินการตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำและบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ	-
7. การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีพนักงานดำเนินการตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้มีการจัดฝึกอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	ปัญหา : เนื่องจากอยู่ในช่วงประสานงานกับหน่วยงานภายนอก/วิทยากรฝึกอบรม และจัดทำแผนความปลอดภัยประจำปี แนวทางแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างกำหนดวัน และมีแผนจะจัดฝึกอบรมการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยร่วมกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ในช่วงไตรมาสที่ 3 ต่อไป

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
8. สุขภาพ		
- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีพนักงานดำเนินการตรวจสอบและดูแลการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานดำเนินการตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานและช่างเทคนิคตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยระบบฯ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด	-
- ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน/ขยะอุดตัน	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบขยะหรือตะกอนอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
9. สุขทรียภาพ		
- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	โครงการจัดให้มีพนักงานตัดตกแต่งกิ่งไม้และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม และคอยดูแลไม่ให้กิ่งไม้ล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการอยู่เสมอ	-
10. การจราจร		
- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและอำนวยความสะดวกในการจราจร	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ภายในโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบป้ายชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๙๑๓ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate) ของบริษัท ซิตี้เกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี้เกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE๕๙๒๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๘๖๒๙ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate) ของบริษัท ซิตี้เกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ซิตี้เกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate) ตั้งอยู่ที่ ซอยพลับพลึงอุทิศ บ้านหัวควน ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๙๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑๐ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกท (Citygate)

ของบริษัท...

ของบริษัท ซิตีเกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ซิตีเกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางกฤษณา สรจนทรัพย์ศิริ

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีเกท

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๕ ชั้น ๑ อาคาร(บางกอก) หมู่ที่ ๕

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชร บัวทอง)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวกที่ 3

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	690717-349
PROJECT	อาคารชุดพักอาศัย ชิดดีเกท (Citygate)	SAMPLE NO.	69073067
LOCATION	ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	10/7/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	10/7/2026
SAMPLING BY	customer	TEST DATE	10/7/2026 - 17/07/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	17/07/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.39	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.4	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	34.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	14.7	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	690717-349
PROJECT	อาคารชุดพักอาศัย ซิตี้เกต (Citygate)	SAMPLE NO.	69073067
LOCATION	ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	10/7/2026
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	10/7/2026
SAMPLING BY	customer	TEST DATE	10/7/2026 - 17/07/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	17/07/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	425	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวกที่ 4

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

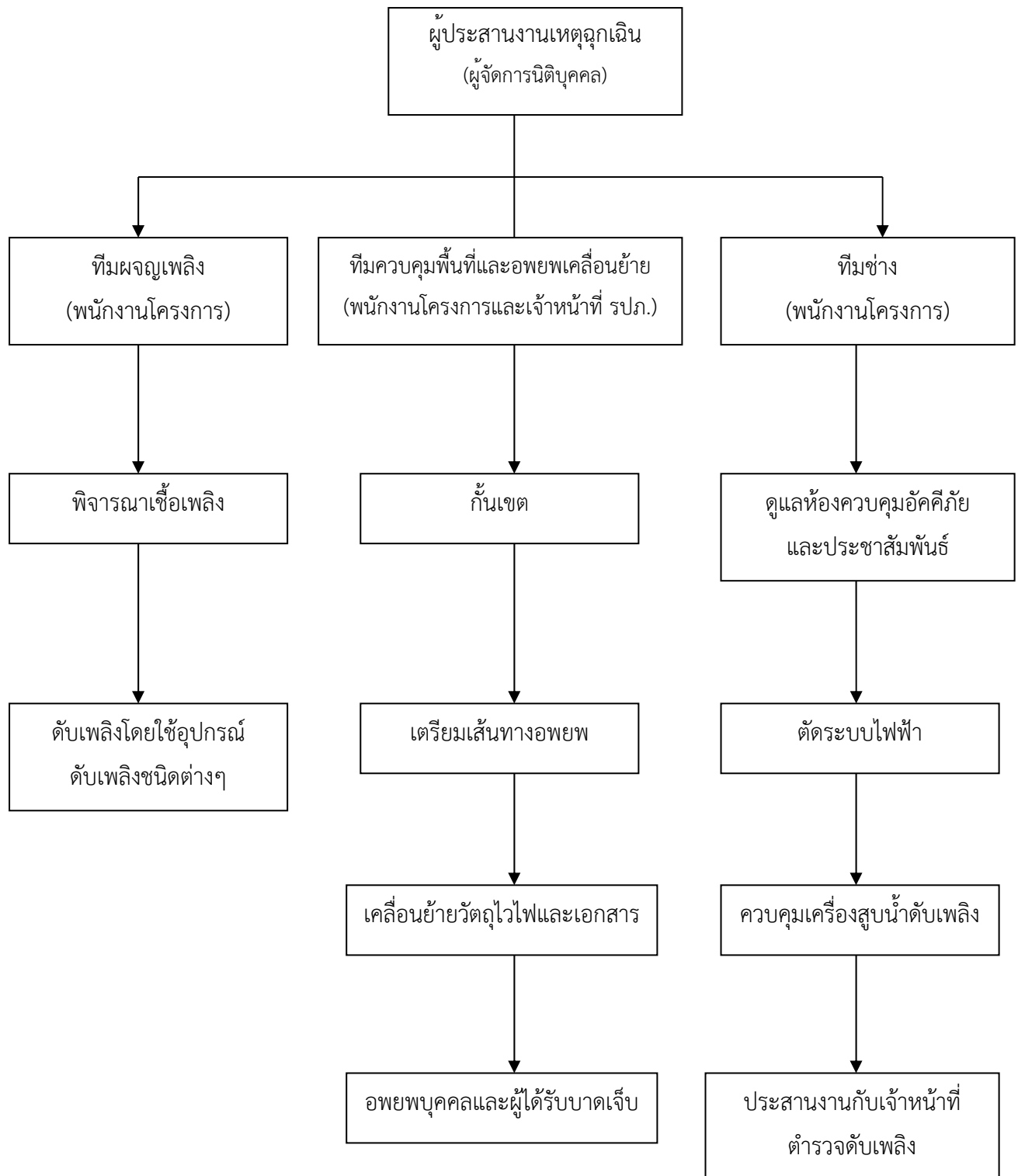
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

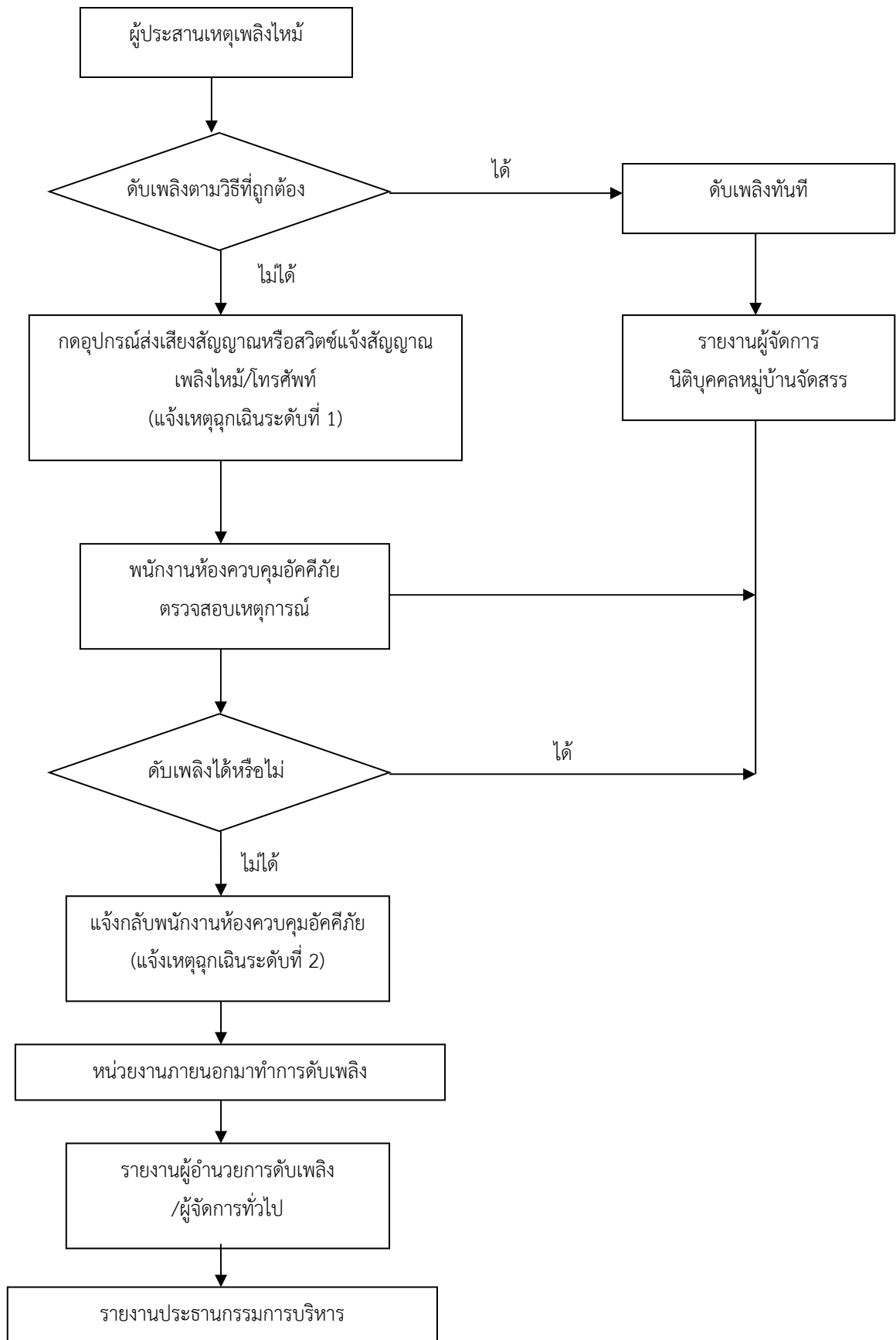
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย